

# Erforderliche Unterlagen für die Wertermittlung

(Alle Unterlagen werden von uns als Kopie benötigt)



## Grundstück:

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ ggf. Bewilligungstexte zu wertrelevanten Eintragungen in Abt. II
- ☐ Auszug aus dem Baulastenkataster
- ☐ Auszug aus dem Altlastenkataster
- ☐ Auszug aus der Flurkarte
- ☐ Ggf. Angaben über noch zu entrichtende Erschließungskosten
- ☐ Ggf. Angaben/Unterlagen zu sonstigen Belastungen (Denkmalschutz etc.)

## Hier bekommen Sie die Unterlagen:

- Amtsgericht-Grundbuchamt
- Amtsgericht-Grundbuchamt
- Stadtverwaltung – Bauordnung
- Stadtverwaltung – Bauordnung
- Stadtverwaltung – Bauordnung / Katasteramt
- Stadtverwaltung – Bauordnung
- Stadtverwaltung – Bauordnung

## Gebäude:

- ☐ Bemaßte Grundrisspläne von allen Ebenen, Ansichten und Schnitte
- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Flächenberechnungen BGF und Mietfläche
- ☐ Baubeschreibung (sofern vorhanden)
- ☐ Angaben zu erfolgten Modernisierungen und erforderlichen Maßnahmen

- Stadtverwaltung – Bauordnung
- Stadtverwaltung – Bauordnung
- Stadtverwaltung – Bauordnung
- Stadtverwaltung – Bauordnung
- Handwerkerrechnungen / Angebote

## Vermietungssituation:

- ☐ Aktuelle Mietaufstellung mit folgenden Angaben:
  - Mietfläche und Lage im Objekt (auch Leerstands- bzw. eigengenutzte Flächen)
  - Mietbeginn und ggf. Mietende
  - Aktuelle Vertragsmiete und ggf. Anpassungsmöglichkeiten (Index / Staffel)
- ☐ Mietverträge samt Nachträgen (bei mehreren Wohnungen Mustermietvertrag)

- Eigene Unterlagen
- Eigene Unterlagen

## Nur bei Erbbaurecht:

- ☐ Erbbaurechtsvertrag samt Nachträgen
- ☐ Aktueller Erbbauzins und letzte Anpassung

- Eigene Unterlagen
- Eigene Unterlagen

## Nur bei Teileigentum (Eigentumswohnung):

- ☐ Teilungserklärung samt Aufteilungsplan
- ☐ Hausgeldabrechnung mit Instandhaltungsrücklage
- ☐ Protokoll der Eigentümerversammlung

- Amtsgericht / Grundbuchamt
- Verwalter
- Verwalter